

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DE NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIIS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA**



**VINPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

CNPJ/MF nº 09.537.422/0001-75  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 20º andar, Conjuntos 203 e 204  
Jardim Paulistano, CEP 01.452-000  
cidade de São Paulo, estado de São Paulo

no valor total de  
**R\$ 350.000.000,00**  
(trezentos e cinquenta milhões de reais)

**CÓDIGO ISIN DAS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIIS: BRVPTCNM007**

**O REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 21 DE MAIO DE 2026 SOB O Nº CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2026/099**

**A Oferta Pública não contou com a contratação de agência de classificação de risco (*rating*)**

**1. IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE**

A **VINPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 20º andar, Conjuntos 203 e 204, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 09.537.422/0001-75, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35222214774 (“Emitente”), em conjunto com o Coordenador Líder (conforme definido abaixo), vêm a público nos termos deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), em observância ao artigo 76, inciso II, da Resolução Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), **COMUNICAR** o encerramento da oferta pública das Notas Comerciais Escriturais (conforme definido abaixo), nos termos do artigo 26, inciso X, e do artigo 27, inciso I, ambos da Resolução CVM 160 (“Oferta Pública”), sob o rito de registro automático de distribuição de valores mobiliários, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada

("Investidores Profissionais"), em virtude da distribuição da totalidade das Notas Comerciais Escriturais.

## 2. VALOR MOBILIÁRIO DISTRIBUÍDO

No âmbito da Oferta Pública, foram subscritas e integralizadas 350.000 (trezentas e cinquenta mil) notas comerciais escriturais, em série única, da 1ª (primeira) emissão da Emitente ("Notas Comerciais Escriturais" e "Emissão", respectivamente), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão das Notas Comerciais Escriturais, qual seja, 22 de maio de 2026, o montante total de R\$ 350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de reais).

As Notas Comerciais Escriturais foram emitidas nos termos do "*Termo de Emissão da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Distribuição Pública, Sob o Rito de Registro Automático, da Vinpar Empreendimentos e Participações Ltda.*" ("Termo de Emissão"), celebrado em 14 de maio de 2026, entre a Emitente, a **PARTAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 20º andar, Conjuntos 203 e 204, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.987.230/0001-59, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35300354711, a **TRIAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 20º andar, Conjuntos 203 e 204, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.607.519/0001-07, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35300356268, a **PRATAPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 20º andar, Conjuntos 203 e 204, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.305.697/0001-58, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35219770785, e a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, 3º andar, salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário, representando a comunhão de titulares das Notas Comerciais Escriturais.

## 3. COORDENADOR LÍDER

O **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 5º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0073-93, atuou na qualidade de coordenador Líder da Oferta Pública ("Coordenador Líder").

#### 4. ESCRITURADOR

A instituição contratada para a prestação de serviços de escrituração das Notas Comerciais Escriturais é o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Osasco, estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP 06.029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12.

#### 5. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta Pública estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Número de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Notas Comerciais Escriturais subscritas e integralizadas</b>
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	350.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>350.000</b>

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento que não estejam aqui definidos terão o significado a eles atribuído no Termo de Emissão.

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO DAS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS E SOBRE A OFERTA PÚBLICA PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER OU COM A CVM.**

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA, TENDO EM VISTA QUE O PÚBLICO-ALVO DA OFERTA PÚBLICA FOI COMPOSTO EXCLUSIVAMENTE POR INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME PREVISTO NO ARTIGO 9º, INCISO I E §3º, E O ARTIGO 23, §1º, AMBOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA PÚBLICA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS E ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS E À OFERTA PÚBLICA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM. EM VISTA DISSO, O REGISTRO DA PRESENTE PÚBLICA OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMITENTE, BEM COMO SOBRE AS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS DISTRIBUÍDAS.**

**AS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO V, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é de 26 de maio de 2026.



**Coordenador Líder**

